

UCHWAŁA Nr 353 / 7516 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 17 października 2017r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/662/17 z dnia
30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
położonej przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/662/17 z dnia 30 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr / / 2017
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/662/17 z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lisa Kuli 20
w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVII/662/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nastąpi na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie po cenie równej wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. za cenę 5 275 500 zł (słownie złotych: pięć milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100), płatnej w dwóch ratach:

- 1) I rata w wysokości 3 900 000 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset tysięcy 00/100), płatna w terminie pozwalającym na odnotowanie wpłaty najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) II rata w wysokości 1 375 500 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100), płatna do 30 listopada 2018 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan


RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr XXXVII/662/17 z dnia 30 maja 2017 r., przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową położoną w budynku biurowym przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie, z którą związany jest udział wynoszący 124363/223037 w częściach wspólnych budynku i działce ewidencyjnej nr 2136/2 o pow. 0,1163 ha - obręb 207 Rzeszów – Śródmieście, na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego - rzeczoznawcę majątkowego Henryka Rybak z dnia 29 maja 2017 r., wynosi 5 275 500 zł (słownie złotych: pięć milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100).

Z uwagi, że sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości.

W trakcie prowadzonych rozmów i korespondencji zmierzających do ustalenia warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, Prokurator Regionalny zwrócił się z prośbą o możliwość zapłaty za nieruchomość w dwóch ratach:

1) I rata w wysokości 3 900 000 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset tysięcy 00/100), płatna w terminie pozwalającym na odnotowanie wpłaty najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej,

2) II rata w wysokości 1 375 500 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100), płatna do 30 listopada 2018 r.

Planowany termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży to listopad/grudzień 2017 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Tofia Kochan
Tofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Budnicki
Jacek Budnicki